

TORRE

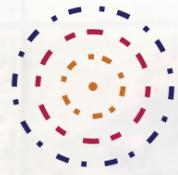
 **EUGENIA**

PLAZA TOREO



Urban living

Redefiniendo Tijuana



PLAZA TOREO

CITY COMPLEX



UL BAJA



PLAZA TOREO

CITY COMPLEX



OFICINAS EN VENTA



CORPORATIVO DE LUJO
ESPACIOS DE NEGOCIOS EN VENTA



Imágenes con fines ilustrativos, producto final puede variar



EFECTO INTEGRADOR

USO MIXTO

Corporativo
Comercial
Hotelero
Residencial

TORRE EUGENIA

Visionaria
Moderna
Innovadora



ÍNDICE

- 10 | UBICACIÓN
- 12 | DISEÑO
- 14 | SERVICIOS
- 16 | DISTRIBUCIÓN
- 17 | PROTOTIPOS
- 23 | UL BAJA
- 24 | CONTACTO



DESARROLLO CON VISIÓN

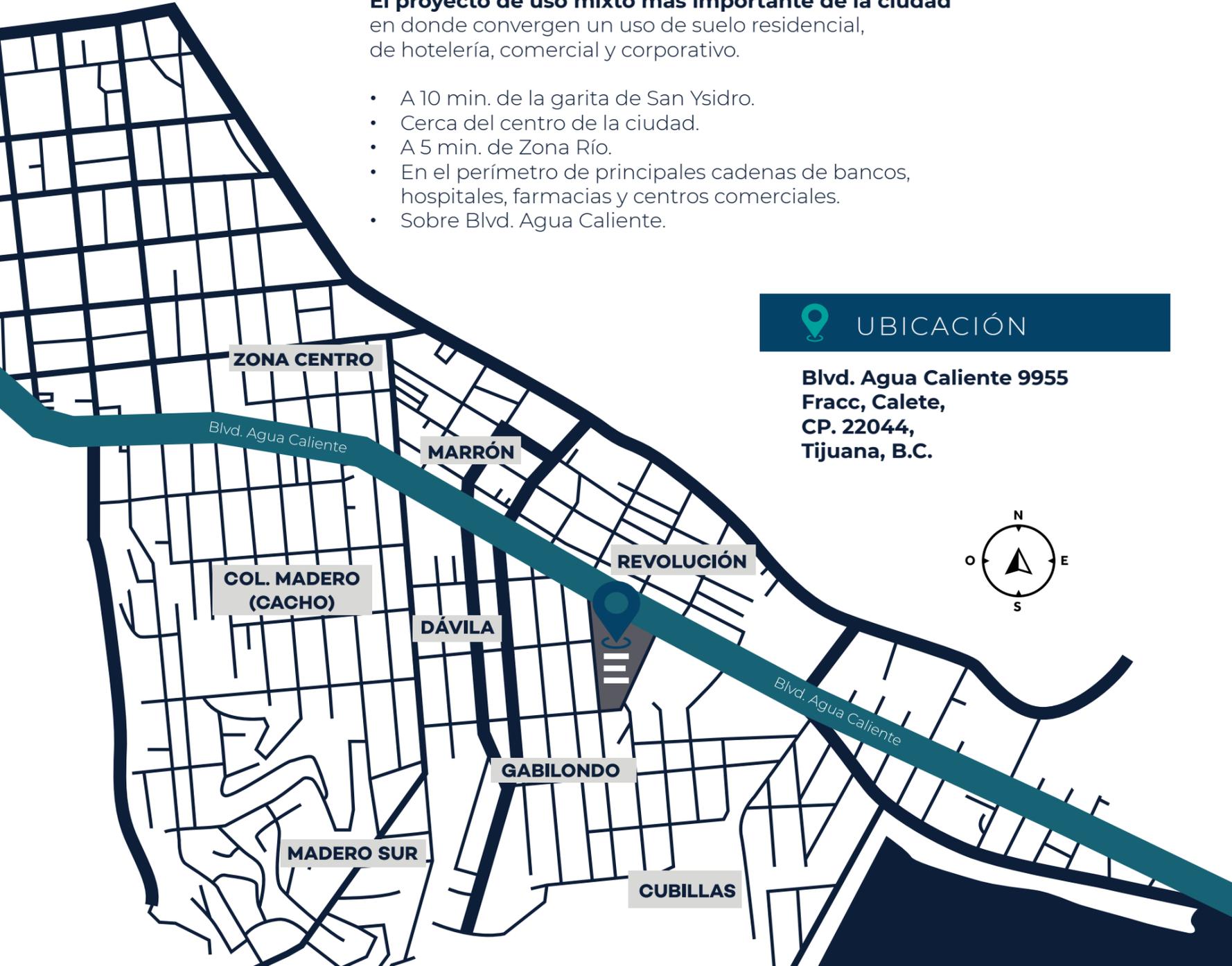
CUMPLIENDO SUEÑOS Y SOLVENTANDO NECESIDADES, JUNTOS Y MÁS FUERTES.



UBICACIÓN

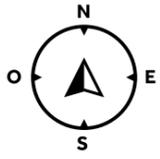
El proyecto de uso mixto más importante de la ciudad en donde convergen un uso de suelo residencial, de hotelería, comercial y corporativo.

- A 10 min. de la garita de San Ysidro.
- Cerca del centro de la ciudad.
- A 5 min. de Zona Río.
- En el perímetro de principales cadenas de bancos, hospitales, farmacias y centros comerciales.
- Sobre Blvd. Agua Caliente.



UBICACIÓN

**Blvd. Agua Caliente 9955
Fracc. Caleta,
CP. 22044,
Tijuana, B.C.**



Torre Corporativa Eugenia, es un nuevo desarrollo de edificio corporativo en la Zona Dorada de Tijuana, Baja California, en Plaza Toreo City Complex.

El nuevo e icónico referente de la ciudad.

- El más importante espacio de usos mixtos de la ciudad.
- 2,000 metros cuadrados de espacios comerciales.
- Dos hoteles: Hotel City Express Plus y Courtyard by Marriott.
- Un desarrollo residencial premium: The Park Toreo Residencial.
- Tres torres corporativas: Torela Corporativo, Central Toreo y Torre Corporativa Eugenia.





DISEÑO

Torre Corporativa Eugenia es un edificio de trece niveles que alberga 12,400 m² rentables de espacios corporativos.

Rinde homenaje como el más exclusivo edificio corporativo de la familia de UL Baja.

La arquitectura y geometría del edificio nos permite ofrecer variadas tipologías de oficinas con opción de dividir hasta en 13 unidades por piso, flexibles para cumplir conjuntamente todos sus objetivos.

Este edificio corona la entrega de la Plaza Toreo City Complex, rindiendo tributo al pasado con sus historias de comunidad hacia un futuro por igual exitoso para todos.





SERVICIOS

El edificio cuenta con una serie de servicios que lo convierten en un espacio ideal para trabajar y disfrutar, incluyendo:

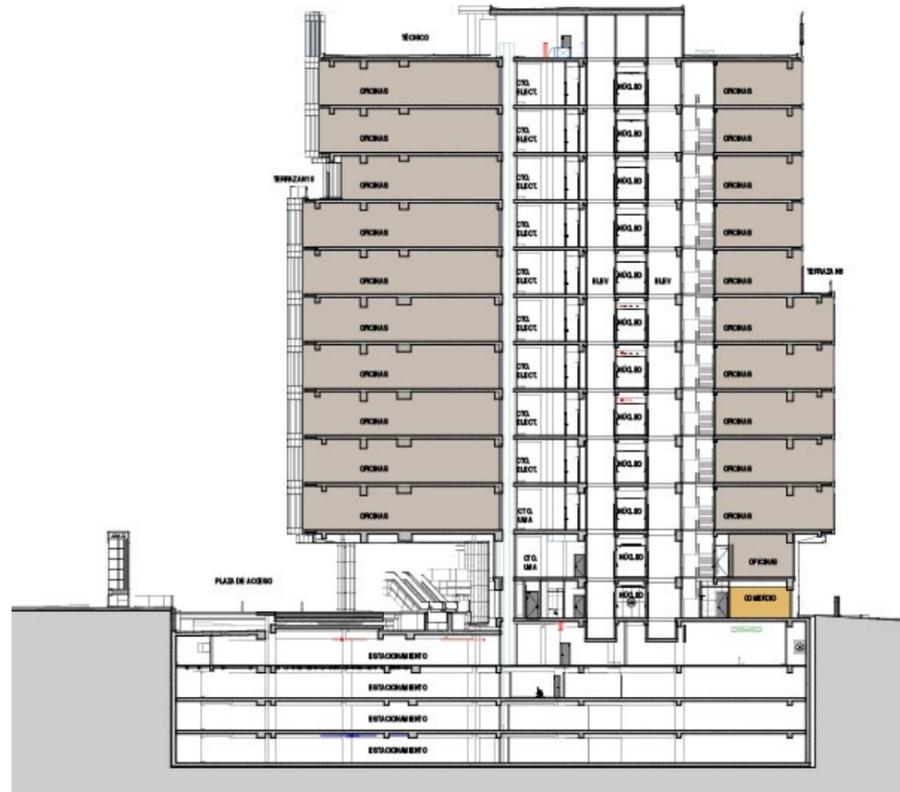
- Recepción
- Lobby principal de doble altura
- Seguridad 24/7
- Circuito Cerrado
- Valet Parking
- 4 Elevadores de pasajeros más 1 de servicio
- Baños de damas y caballeros
- 4 niveles de estacionamiento subterráneo
- Áreas exteriores comunes
- Andadores y terrazas
- Terraza Rooftop y salas de juntas
- **Edificio con 11 niveles de oficinas**
- **Espacios desde 61 m²**



DISTRIBUCIÓN

13 PISOS

Nivel 1 - Lobby
 Nivel 2 - Oficinas
 Niveles 3 al 12 - Opciones de espacios desde 61 m²
 Nivel 13 - Terraza Rooftop



PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL TIPO 3-7

ÁREA VENDIBLE
13 OFICINAS

Espacio	M ²
1	105
2	109
3	61
4	61
5	107
6	106
7	93
8	84
9	76
10	81
11	72
12	101
13	99

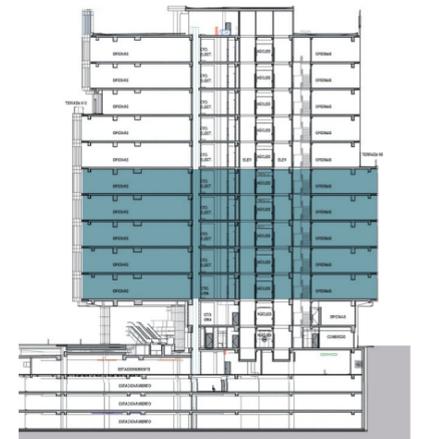


Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso



PROTOTIPOS



PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL TIPO

ÁREA VENDIBLE
1 OFICINA

Espacio	M ²
1	1,297

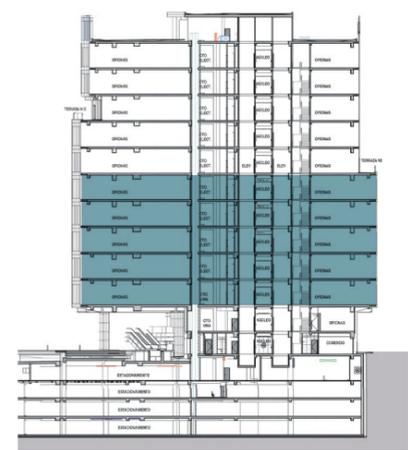
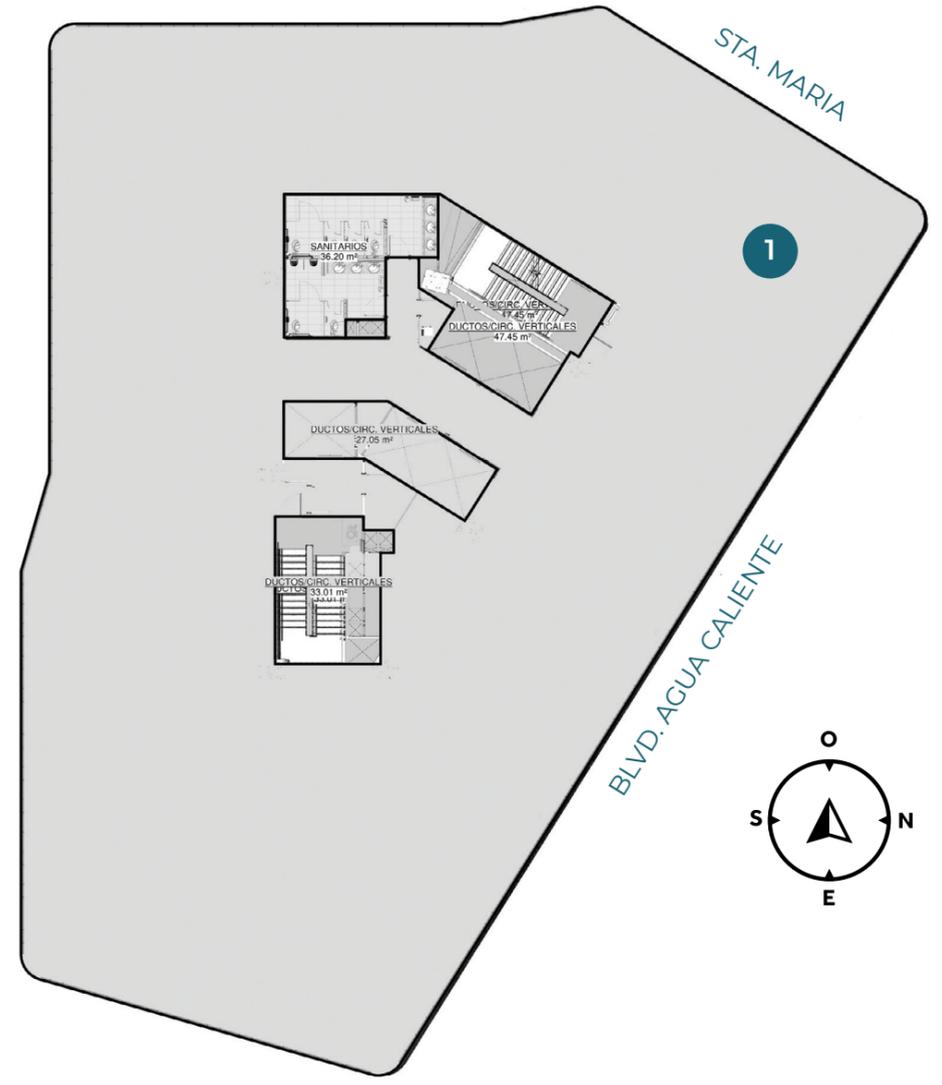


Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso

DISTRIBUCIÓN NIVEL TIPO

ÁREA VENDIBLE
2 OFICINAS

Espacio	M ²
1	600
2	610

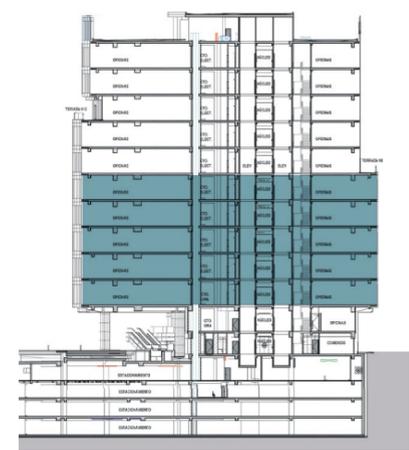
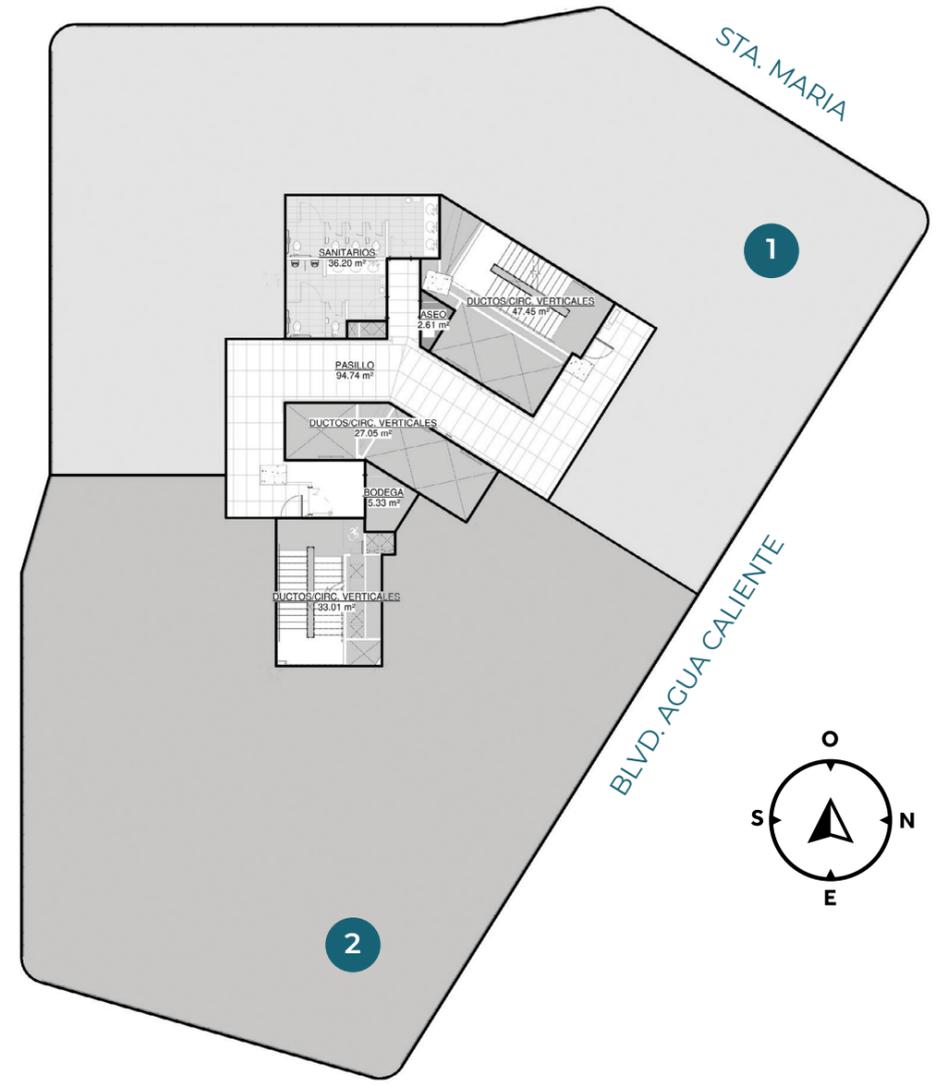


Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso



PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL TIPO

ÁREA VENDIBLE
4 OFICINAS

Espacio	M ²
1	337
2	307
3	274
4	284

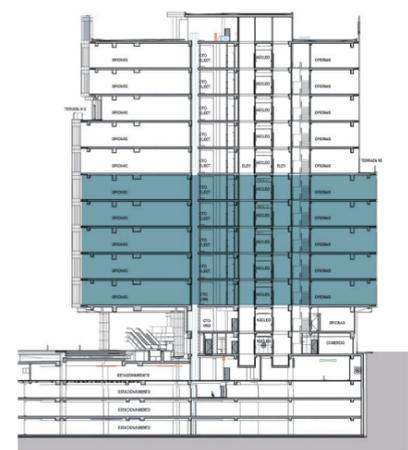


Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso



PROTOTIPOS

DISTRIBUCIÓN NIVEL TIPO

ÁREA VENDIBLE
6 OFICINAS

Espacio	M ²
1	214
2	228
3	196
4	175
5	153
6	206

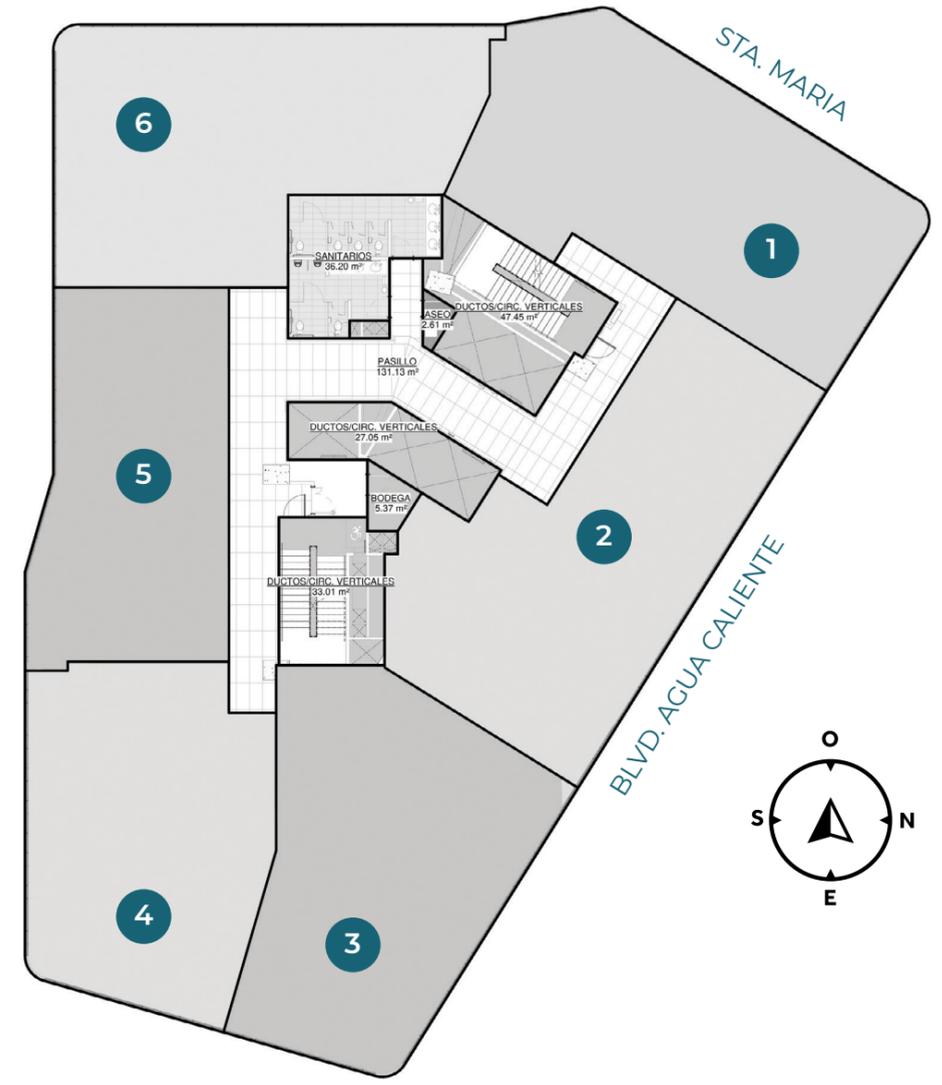
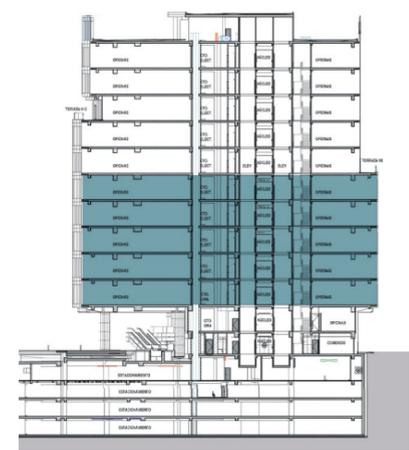


Imagen de carácter ilustrativo sujeto a cambios sin previo aviso

TORRE
UGENIA
PLAZA TOREO

Es el lugar perfecto para empresas que buscan un espacio corporativo moderno, flexible y bien ubicado.



DESARROLLOS INMOBILIARIOS CON VALOR



Torela Corporativo



Highpoint La Cacho



Highland La Cacho



LIV La Recta



Privalta Residencial



Green View Tower



The Park Residencial



Hi TJ



Central Toreo



Plaza Toreo City Complex



Courtyard by Marriot



Deer Park

Entre otros más...

<https://ulbaja.com>

TORRE
EUGENIA
PLAZA TOREO

"BIEN NACIDA"

UN PROYECTO EN COLABORACIÓN CON:
COLONNIER ARQUITECTOS



664 **215.5050**



663 406.1484

repciontoreo@ulbaja.com



TORRECORPORATIVA EUGENIA

ulbaja.com